

NY

VEDTÆGTER FOR

GRUNDEJERFORENINGEN HØJDEDRAGET SYD, LEM.

§1

Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Højdedraget Syd".  
Dens hjemsted er Ringkjøbing kommune.

§2

Foreningens formål er at varetage medlemmers fælles interesser, herunder alt i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

§3

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af beboelsesejendomme i området, samt disse ejeres ægtefæller. Medlemskab er pligtigt i henhold til servitut tinglyst på ejendommene. Grundejerforeningen skal være berettiget til, såfremt 2/3 af de på to generalforsamlinger mødte medlemmer stemmer herfor, at træffe bestemmelse om, at også ejere af ejendomme uden for foreningens område kan være medlemmer.

§4

Når et medlem sælger sin ejendom eller af andre grunde ophører at være ejer af denne, udtræder han automatisk fra overdragelsesdagen af foreningen og kan ikke rette krav mod dennes formue. Den ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser, idet dog den tidligere ejer hæfter for eventuelle restancer til foreningen. Både den tidligere ejer og den ny ejer er pligtige at anmelde ejerskifter til foreningen ved et bestyrelsesmedlem.

§5

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

§6

Ved optagelse i foreningen betaler ejeren af hvert paracel et indskud på kr. 100,-, hvilket indskud forfalder til betaling inden 14 dage fra indflytningen. Der skal betales indskud af den 1. ejer, men ikke ved senere overdragelse af ejendommen. Iøvrigt betaler hvert medlem for hver ejendom i foreningens område et årligt kontingent, der forfalder forud hvert år den 1. januar, den første gang den 1. januar 1982. Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen, dog fastsættes det ved foreningens stiftelse forfaldne kontingent kr. 50,- at gælde for tiden indtil 31. december 1982. Kontingentet opkræves af kassereren.

Er et medlem i restance mere end en måned, kan restancebeløbet inddrives ved sædvanlig incasse, når der forinden er givet vedkommende medlem skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale det skyldige beløb.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrations-tillæg for restancen, svarende til  $1/4$  af årskontingentet, dog mindst 15 kr.

Er en restance ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen samt valgbarhed.

## §7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på et af bestyrelsen valgt sted. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Den af bestyrelsen fastsatte dagsorden skal medfølge meddelelsen.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde mindst 8 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Valg af formand.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
7. Indkommende forslag.
8. Fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

## §8

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller mindst  $1/8$  af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, indgiver skriftlig og begrundet begæring med angivelse af dagsorden for ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen skal da foranledige en ekstraordinær generalforsamling afholdt senest 4 uger efter begæringens indgivelse.

Hvis ikke mindst  $3/4$  af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling, møder til denne, kan dagsordenen nægtes behandlet.

## §9

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne. Forslag til bestyrelsen og afstemningen skal være skriftligt. Stemmeafgivning kan ske ved skriftligt fuldmagt til et andet medlem eller et voksent medlem af vedkommende husstand.

Ingen kan afgive stemme i henhold til mere end éen fuldmagt. Hvert parcel har 2 stemmer.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre nærværende vedtægter udtrykkeligt foreskriver andet. Over forhandlingerne føres protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsesformanden, hvorefter den har fuld beviskraft.

## §10

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på ændring af nærværende vedtægter, kræves at mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer, der er mødt til generalforsamlingen, enter personligt og/el. har medgives fuldmagt, stemmer for ændringen.

Til vedtagelse af beslutning om optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages af 2/3 af samtlige foreningens stemmeberettigede medlemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige stemmeberettigede medlemmer.

## §11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, suppleanter for 1 år. Formand og sekretær er på valg i ulige årstal. Kasserer og næstformanden og et bestyrelsesmedlem i lige årstal.

Genvalg kan finde sted.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand, og kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden for formand.

Såfremt et bestyrelsesmedlem uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende møder, må han eller hun, hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i årets løb bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv ved valg blandt foreningens medlemmer indtil næste generalforsamling.

## §12

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at nedsætte "udvalg" til iværksættelse af specielle arrangementer, såsom legepladsudvalg o.lign. og foreningens medlemmer er pligtige til på skift at indtræde i sådanne udvalg såfremt bestyrelsen ønsker det.

Bestyrelsen holder møde, når formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt dog mindst to gange årligt. Over forhandlingerne føres protokol, der underskrives af mødedeltagerne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Afgørelsen træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandes stemme afgørende.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen

### §13

På generalforsamlingen vælges for 1 år ad gangen 2 revisorer og 2 suppleanter. Genvalg kan finde sted. Revisorer gennemgår mindst én gang årligt regnskabet, der føres af kasserer, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Eventuelle bemærkninger til regnskabet indgives snarest til bestyrelsen. Revisorer kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst én gang årligt.

### §14

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første gang dog fra stiftelsen til 31/12-1982. Regnskabet skal af kasserer tilstilles revisorerne inden . 15/01 og det skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så tidligt, at det med revisorpåtegning kan forelægges den ordinære generalforsamling.

### §15

Foreningens opløsning kan kun ske med samtykke af Ringkjøbing Byråd og kun efter, at forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er vedtaget efter de i §10 om vedtægtsændring opførte regler. I forslaget skal være indeholdt bestemmelse om anvendelse af foreningens eventuelle formue.