

Vedtægter for Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN HØJDEDRAGET SYD, Lem

§1

Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Højdedraget Syd". Dens hjemsted er Ringkøbing-Skjern Kommune. Afgrænsning af grundejerforeningens område ses af matrikelkortet sidst i vedtægterne.

§2

Grundejerne i udstykningsområdet skal i fællesskab sørge for ren- og vedligeholdelse af beplantning og græsplæner på legepladsen samt ren- og vedligeholdelse af stiarealerne.

§3

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af beboelsesejendomme i området, samt disse ejeres ægtefæller. Medlemskab er pligtigt i henhold til servitut tinglyst på ejendommene.

Grundejerforeningen skal være berettiget til, såfremt 2/3 af de på to generalforsamlinger mødte medlemmer stemmer herfor, at træffe bestemmelse om, at også ejere af ejendomme uden for foreningens område kan være medlemmer.

§4

Når et medlem sælger sin ejendom, eller af andre grunde ophører at være ejere af denne, udtræder medlemmet automatisk fra overdragelsesdagen af foreningen, og kan ikke rette krav mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder automatisk i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser, idet den tidligere ejer dog hæfter for eventuelle restancer til foreningen. Både den tidligere ejer og den ny ejer er pligtige til at anmelde ejerskifte til foreningen ved et bestyrelsesmedlem.

§5

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

§6

Hvert medlem betaler for hver ejendom i foreningens område et årligt kontingent, der forfalder forud hvert år den 1. januar.

Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen. Kontingentet opkræves af foreningens kasserer.

Er et medlem i restance mere end en måned, kan restancebeløbet inddrives ved sædvanlig incasso, når der forinden er givet vedkommende medlem skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale det skyldige beløb.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet, dog mindst 200,00 kr.

Vedtægter for Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Er en restance ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen samt valgbarhed.

§7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i januar kvartal på et af bestyrelsen valgt sted. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel til hvert medlem enten skriftligt eller pr. e-mail. Den af bestyrelsen fastsatte dagsorden skal medfølge meddelelsen.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde mindst 8 dage før generalforsamlingen. Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
8. Eventuelt

§8

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller mindst 1/8 del af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, indgiver skriftlig og begrundet begæring med angivelse af dagsorden for ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen skal da foranledige en ekstraordinær generalforsamling afholdt senest 4 uger efter begæringens indgivelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling, møder til denne, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§9

Generalforsamlingen vælger en dirigent der leder forhandlingerne. Forslag til bestyrelsen og afstemningen skal være skriftlig, når mindst 1 stemmeberettiget medlem stiller forslag herom. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et voksent medlem af vedkommende husstand.

Ingen kan afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Hver parcel har 2 stemmer.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre nærværende vedtægter udtrykkeligt foreskriver andet.

Over forhandlingerne føres protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft.

§10

Vedtægter for Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på ændring af nærværende vedtægter, kræves at mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer, der er mødt til generalforsamlingen, enten personligt og/eller har medgivet fuldmagt, stemmer for ændringen.

Til vedtagelse af beslutning om optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages af 2/3 af samtlige foreningens stemmeberettigede medlemmer.

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige stemmeberettigede medlemmer.

§11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen, suppleanter for 1 år. Formand og sekretær er på valg i ulige årstal, kasserer og næstformanden og et bestyrelsesmedlem i lige årstal. Genvalg kan finde sted.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden for formanden.

Såfremt et bestyrelsesmedlem uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende møder, må vedkommende, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i vedkommendes sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i årets løb bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv, ved valg blandt foreningens medlemmer indtil næste generalforsamling.

§12

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at nedsætte "udvalg" til iværksættelse af specielle arrangementer, såsom legepladsudvalg o. lign. og foreningens medlemmer er pligtig til på skift at indtræde i sådanne udvalg såfremt bestyrelsen ønsker det.

Bestyrelsen holder møde, når formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt, dog mindst 2 gange årligt. Over forhandlingerne føres protokol, der underskrives af mødedeltagerne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Afgørelsen træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen inkl. formanden.

§13

På generalforsamlingen vælges for 1 år ad gangen 2 revisorer og 2 suppleanter, genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst én gang årligt regnskabet, der føres af kassereren, og forvisser sig om at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Eventuelle bemærkninger til regnskabet indgives snarest til bestyrelsen. Revisorer kan til enhver tid foretage kasseeftersyn, og skal foretage et sådant uanmeldt mindst én gang årligt.

§14

Vedtægter for Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal af kassereren tilstilles revisorerne i god tid inden generalforsamlingen og skal af revisorerne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så tidligt, at det med revisionspåtegning kan forelægges den ordinære generalforsamling.

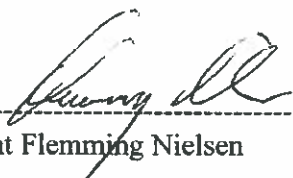
§15

Foreningens opløsning kan kun ske med samtykke af Ringkøbing-Skjern Kommunes byråd og kun efter, at forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er vedtaget efter de i § 10 om vedtægtsændring opførte regler.

I forslaget skal være indeholdt bestemmelse om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

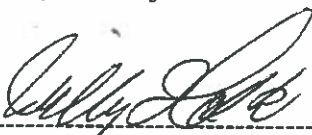
Vedtaget på den ordinære generalforsamling torsdag, den 14. marts 2013. Godkendt på den ekstraordinære generalforsamling indkaldt i samme anledning torsdag, den 27. juni 2013. På den ordinære generalforsamling den 8. maj 2014 sker tillæg til § 1 om præcisering af grundejerforeningens område samt en hel ny § 2.

Lem, d. 8. maj 2014



Dirigent Flemming Nielsen

Lem, d. 8. maj 2014



Formand Willy Holk

Ringkøbing, d. 22. august 2014



For Ringkøbing-Skjern Kommune