

REFERAT

til generalforsamling i Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Torsdag den 21. marts 2024 kl. 19.00 i
Lem Hallens cafeteria, Skolegade 20, 6940 Lem

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Valg af dirigent tilfaldt Leif Locander

Der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde beretning:

"Generalforsamling 2024 Højdedraget Syd

I stor udstrækning kunne beretningen fra 2023 bruges igen i år. Det giver et godt indtryk af, at arbejdsopgaverne i foreningen ligger i faste ramme.

Det grønne område er vokset godt op, arbejdsopgaverne er overkommelige. Vi på det grønne hold agter igen i år at vedligeholde med gødskning, græsklipning og studsning af buske og træer m.m.

Vinterbekæmpelsen er blevet ca. 50% dyrere pr gang, så er vi uheldige med meget sne og is, kan det hurtigt blive en betydelig post. Men vi har valgt at fortsætte samarbejdet indtil videre, da vi synes det fungerer meget godt.

Stien mellem Bakkedraget og Højdedraget er fint vedligeholdet. Vi minder om, at alle med skel ud mod stien har pligt til at renholde fra hækken og ud til gruset.

Efter 2 kontingentfrie år, er kassebeholdningen på et niveau, der passer til aktiviteten. Så fremadrettet vil der igen være årlig kontingentopkrævning.

Hvis nogen har noget på hjertet, ris, ros, nye tiltag, så kontakt endelig et bestyrelsesmedlem, og vi vil se på, om forslaget ligger indenfor foreningens vedtægter.

På bestyrelsens vegne

*Willy Holk
Højdedraget 95"*

3. Aflæggelse af revideret regnskab

*Kassér Jens Jørgen Hein Jørgensen fremlagde regnskabet.
Årets resultat er et underskud på -21.229,66 kr.*

4. Vedtagelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent for årene 2024 og 2025

a. Vedtagelse af budget

Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Det fremadrettede budget blev gennemgået og vedtaget

- b. Ved generalforsamlingen i 2023 blev kontingent efter 2 kontingentfrie år fastsat til 500,00 kr. for 2024 og 500,00 kr. for 2025.

Kontingentet for 2024 fastholdes på 500,00 kr.

Da der har været en udgiftsstigning til bl.a. snerydning er det bestyrelsens oplæg at kontingentet for 2025 fastsættes til 700,00 kr.

Bestyrelsens oplæg blev godkendt hvorved kontingentet for 2024 er fastsat til 500,00 kr. og for 2025 er fastsat til 700,00 kr.

5. Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen:

Alle indkomne forslag skal være maillet til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen på e-mailadressen: wimi6940@gmail.com

Bestyrelsen har ikke forslag til behandling.

Der er ikke indkommet forslag.

6. Valg:

a. Valg af bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Jens Jørgen Hein Jørgensen

Genvalgt

Ivan Kristensen

Genvalgt

Evan Jensen

Genvalgt

b. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Lars Ringkøbing

Valgt som 1. suppleant

Bernhardt Rasmussen

Genvalgt som 2. suppleant

c. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

På valg er:

Flemming Nielsen

Genvalgt som revisor

Tina Søndergaard

Valgt som revisor

Steen Christiansen

Valgt som revisorsuppleant

7. Eventuelt

Tilkendegivelse af tilfredshed med kommunens vedligeholdelse af stien mellem Højdedraget og Bakkedraget.

Bestyrelsen - Grundejerforeningen Højdedraget Syd ved:

Willy Holk

Jens Jørgen Hein Jørgensen

Ivan Kristensen

Evan Jensen

Pia G. Pedersen

/ Referent Pia G. Pedersen